

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору №С10-4 от 24.10.17г.

Адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	Кол-во лифтов	Количество этажей	Кол-во мусоро-камер	кол-во газ. плит/ газ.колонок	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Серова	10	1955,10	962,98	375,40	1	10	1	90	36
							Жилой фонд		
							10	11	12
							Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей						14 400,00	0,61	1 200,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:						14 076,72	0,60	1 173,06
2.1	Технический осмотр электросетей						4 692,24	0,20	391,02
2.2	Технический осмотр сантехнических коммуникаций						4 692,24	0,20	391,02
2.3	Технический осмотр теплосетей						4 692,24	0,20	391,02
3	Техническое обслуживание электросетей						4 692,24	0,20	391,02
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций						4 692,24	0,20	391,02
5	Техническое обслуживание теплосетей						28 153,44	1,20	2 346,12
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов						3 600,00	0,15	300,00
7	ТО газового оборудования						1 440,00	0,06	120,00
8	Проведение дератизации, дезинсекции						1 876,90	0,08	156,41
9	ТО лифтового оборудования						50 400,00	2,15	4 200,00
10	Техосвидетельствование лифтов						7 038,36	0,30	586,53
11	Страхование лифтов						2 520,00	0,11	210,00
12	Уборка придомовой территории						80 706,53	3,44	6 725,54
13	Уборка подъездов						44 576,28	1,90	3 714,69
Итого содержание общего имущества							213 596,42	11,00	17 799,70
13	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт						77 421,96	3,30	6 451,83
Итого содержание и ремонт							291 018,38	14,30	24 251,53
14	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции						155 078,53	6,61	12 923,21
Итого услуга управления							155 078,53	6,61	12 923,21
Цена по договору							446 096,92	20,91	37 174,74

Размер платы за обслуживания домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставляются отдельными строками в платежном документе



Директор

О.А. Колядкина

Собственник

Петров В.М.